

ŠTRIGOVA d.o.o.

Strmec, Ulica bagrema 2

OIB: 98149137870

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa ulica 2, Zagreb

85. St-1389/2017

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Štrigova d.o.o. u stečaju unovčena je sva imovina, te su ostvareni priljevi na žiro račun kako je prikazano u Tabeli 1.

| Opis | |
|----------------------------|------------|
| Kamate | 19,26 |
| Jamčevine | 4.090,00 |
| Priljev od prodaje imovine | 167.435,08 |
| UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA | 171.544,34 |

Tabela 1. Ostvareni priljevi

U okviru stečajnog postupka unovčene su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec:

1. zk.ul. 232, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/3, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 680 čhv, zk.ul. 233, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/4, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 1442 čhv, zk.ul. 234, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/1, ORANICA, ukupne površine 106 čhv., zk.ul. 407, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/3, ORANICA, ukupne površine 675 čhv, za iznos od 66.600,00 kn,
2. zk.ul. 415, k.o. Štrigova, kč.br. 137/15, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 528 m2, gospodarska zgrada površine 211 m2, klijet površine 87 m2, dvorište površine 5579 m2, livada površine 2045 m2, vinograd površine 904 m2, ukupno površine 9354 m2, za iznos od 630.000,00 kn ,
3. zk.ul. 285, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/1/B, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, površine 683 čhv. i k.č.br. 169/140/2, VOĆNJAK ŠTRIGOVSKI VRH, površine 264 čhv. ukupne površine 947 čhv, za iznos od 42.020,00 kn.

Nekretnina pod rednim brojem 1 i 2 su prodavane putem Financijske agencije obzirom da su bile opterećene založnim pravima, te su unovčene za ukupan iznos od 696.600,00 kn. Iz postignute kupovnine namireni su troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 129.505,08 kn, koji iznos je Financijska agencija uplatila na žiro račun stečajnog dužnika.

Nekretnine pod rednim brojem 3 prodane su, sukladno odluci skupštine vjerovnika, prikupljanjem pisanih ponuda putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže za iznos od 42.020,00 kn.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu nije imao pokretnine.

U nastavku se daje prikaz radnji koje su obavljene u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

Po preuzimanju dužnosti izrađeno je izvješće o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase. Zatvoren je žiro račun u KENTBANK d.d. Zagreb, IBAN: HR4441240031120001998, te je otvoren novi žiro račun u PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, IBAN: HR7823860021119028114.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika ugovorena je izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je Sudu dan prijedlog za donošenje rješenja o prodaji i određivanje ročišta na kojem se utvrdila prodajna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Na ročištu održanom 26.kolovoza 2020.godine vjerovnici su bili suglasni s prijedlogom o iznosu procjene vrijednosti nekretnina, te je Sud donio zaključke o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Financijska agencija je održala dvije dražbe, te su na drugoj dražbu unovčene sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su bile opterećene založnim pravima.

Po unovčenju tih nekretnina oglašena je prodaja nekretnina koje nisu bile opterećene založnim pravima u skladu s odlukom skupštine vjerovnika. Po prvom objavljenom oglasu zaprimljena je jedna ponuda, te su nekretnine i unovčene.

Po unovčenju nekretnina izrađen je prijedlog za diobu postignutih kupovнина, te su se razlučni vjerovnici očitovali da nemaju primjedbi na obračun troškova nakon čega je Sud donio rješenje o namirenju. Po pravomoćnosti rješenja o namirenju djelomično su namireni razlučni vjerovnici dok je na žiro račun stečajnog dužnika uplaćen iznos od 129.505,08 kn za namirenje troškovi provedbe stečajnog postupka.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održane su ukupno dvije skupštine vjerovnika za koje su pripremani izvještaji, a koji su u većem djelu i prihvaćeni od strane vjerovnika.

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena u ukupnom iznosu od 738.620,00 kn, te se u tabeli 2 daje pregled obračuna nagrade stečajnom upravitelju.

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama | | | | Nagrada u % | osnovica za obračun | iznos nagrade |
|--|------------|----|------------|----------------|------------------------|------------------|
| | 0,00 | do | 100.000,00 | 16,00% | 100.000,00 | 16.000,00 |
| na razliku od | 100.000,01 | do | 300.000,00 | 12,00% | 199.999,99 | 24.000,00 |
| na razliku od | 300.000,01 | do | 500.000,00 | 10,00% | 199.999,99 | 20.000,00 |
| na razliku od | 500.000,01 | do | 738.620,00 | 8,00% | 238.619,99 | 19.089,60 |
| SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE | | | | | | 79.089,60 |

Tabela 2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Obzirom da je sva imovina unovčena, moli se Sud za donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 79.089,60 kn.

U Varaždinu, 25.veljače 2022.godine

Tomislav Đuričin
Stečajni upravitelj